**Государственную регистрацию недвижимости решено сделать доступнее**

13.07.2015 принят Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Данный закон приходит на смену Закону о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В отдельных случаях решено регистрировать ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем.

Предусмотрена единая учетно-регистрационная процедура. Будет сформирован Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Последний ведется исключительно в электронной форме. В него войдут кадастр недвижимости, реестр прав на нее, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книги учета документов.

Будут регистрировать права, возникающие в силу закона, без заявления правообладателя. Процедура совершается на основании сведений, поступающих в порядке информационного взаимодействия от органов и нотариатов.

Уточнены пределы правовой экспертизы при государственной регистрации прав.

Сокращены сроки кадастрового учета и регистрации прав. Им посвящена отдельная статья. Например, 5 рабочих дней – с даты приема органом регистрации заявления на кадастровый учет и прилагаемых к нему документов, 7 рабочих дней – с даты приема заявления на регистрацию прав.

Распределена ответственность за действия (бездействие) органов и лиц, участвующих в правоотношениях.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением отельных положений, для которых предусмотрен иной срок.

Помощник прокурора

Рыльского района Э.Н. Харитонова

**Изменения Гражданского кодекса Российской Федерации в части самовольных построек**

Федеральным законом от 13.07.2105 №258-ФЗ внесены изменения в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Скорректированы ГК РФ и Закон о введении в действие его первой части.

До внесения изменений самовольной постройкой являлся жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на участке, не отведенном для этих целей, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Теперь ею признается здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на участке, не предоставленном в установленном порядке, или на участке, разрешенное использование которого на допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением названных норм и правил.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано в судебном или ином порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится участок, на котором создана постройка. Предусмотрено, что это возможно при одновременном соблюдении 3 условий.

Первое – лицо, осуществившее постройку, имеет в отношении участка права, допускающие строительство на нем данного объекта.

Второе – если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах.

Третье – если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Закреплено, что органы местного самоуправления городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) вправе принять решение о сносе самовольной постройки. Это возможно в случае создания или возведения ее на участке, не предоставленном для этих целей, если участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (кроме зоны охраны объектов культурного наследия) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей.

Поправки вступают в силу с 1 сентября 2015 года.

Помощник прокурора

Рыльского района Э.Н. Харитонова

**Предоставление отпуска родителям детей-инвалидов**

Федеральным законом от 13.07.2015 №242-ФЗ внесены изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации, которые разрешают одному из родителей (в том числе приемному), воспитывающему несовершеннолетнего ребенка-инвалида, брать ежегодный оплачиваемый отпуск по его желанию в удобное для него время.

Такое право получили также опекун и попечитель.

Отдельным категориям работников ежегодный оплачиваемый отпуск может предоставляться по их желанию в удобное для них время. Однако вышеназванные лица к ним отнесены не были.

Отсутствие такого права делало их заложниками своего работодателя, который под предлогом производственной необходимости соглашался дать отпуск тогда, когда это выгодно ему, а не работнику, и исключало возможность ухода за больным ребенком.

В связи с этим установлено преимущественное право родителей (опекунов, попечителей, приемных родителей) детей-инвалидов на ежегодный оплачиваемый отпуск.

Федеральный закон вступил в силу 24 июля 2015 года.

Помощник прокурора

Рыльского района Э.Н. Харитонова

**Расширены способы расчета ущерба от незаконной рубки лесных насаждений и их уничтожения или повреждения**

Федеральным законом от 13.07.2015 №267-ФЗ внесены изменения в статьи 260 и 261 Уголовного кодекса Российской Федерации в части определения размера ущерба от незаконных рубок, уничтожения или повреждения лесных насаждений.

Органы лесного надзора исчисляют размер ущерба от незаконных рубок древесины в соответствии с таксами и методикой Правительства РФ. В качестве первых берется кратная стоимость объема незаконно срубленной древесины. В свою очередь, методикой предусмотрено, что рассчитанный по таксам размер ущерба увеличивается от 2 до 10 раз в зависимости от категории защитности лесов, времени совершения правонарушения.

 Вместе с тем при квалификации незаконной рубки, уничтожения или повреждения лесных насаждений причиненный ущерб оценивается по таксам. При этом его кратность в соответствии с указанной методикой ранее не учитывалась.

В связи с этим внесены изменения в соответствующие статьи УК РФ – теперь размер вреда рассчитывается не только по таксам, но и с учетом вышеназванной методики.

 Федеральный закон вступил в силу 24 июля 2015 года.

Помощник прокурора

Рыльского района Э.Н. Харитонова

**Введена административная ответственность за отказ от проверки на состояние наркотического опьянения**

24 июля 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 №230-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с изменениями, внесенными в статьи 6.9 (потребление наркотических средств или психотропных веществ) и 20.20 (потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо новых потенциально опасных психоактивных веществ в общественных местах) КоАП РФ, к административной ответственности может быть привлечено лицо не только за потребление указанных средств и веществ, но и за невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения гражданином, в отношении которого имеются достаточные основания полагать, что он потребил наркотические средства или психотропные вещества без назначения врача либо новые потенциально опасные психоактивные вещества, в том числе на улице, стадионе, парке, в транспортном средстве общего пользования, а также другом общественном месте.

Лицам, совершившим указанное правонарушение, может быть назначено наказание в виде штрафа или административного ареста.

Помощник прокурора

Рыльского района Э.Н. Харитонова

**Понятие «правоохранительная служба» исключено из перечня видов государственной службы**

С 1 января 2016 года вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 №262-ФЗ, которым внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части уточнения видов государственной службы и признана утратившей силу часть 19 статьи 323 Федерального закона «О таможенном регулировании в Российской Федерации».

Указанным законом исключено понятие «правоохранительная служба» из перечня видов государственной службы.

Законодателем установлено, что система государственной службы теперь включает в себя: государственную гражданскую службу; военную службу; государственную службу иных видов.

Военная служба и государственная служба иных видов, которые устанавливаются федеральными законами, являются видами федеральной государственной службы.

Соответствующие изменения коснулись Федеральных законов «О наркотических средствах и психотропных веществах», «О государственной гражданской службе Российской Федерации», «О государственной службе российского казачества», «О муниципальной службе в Российской Федерации», «Об обращении лекарственных средств», «О таможенном регулировании в Российской Федерации».

Помощник прокурора

Рыльского района Э.Н. Харитонова